



## PRESS RELEASE

### **PR1MA AND SANY STRENGTHEN COLLABORATION TO BUILD AFFORDABLE HOMES WITH INDUSTRIALIZED BUILDING SYSTEM TECHNOLOGY**

*MOU Signed to Fast Track Delivery of 12,000 Homes through PR1MA Mini Township*

**BEIJING, CHINA, 1 April 2023** - PR1MA Corporation Malaysia (PR1MA) signed a Memorandum of Understanding (MOU) with SANY Construction Industry Development (M) Sdn. Bhd. (SCID), a subsidiary of China-based SANY Group, to collaborate in building affordable homes using Industrialized Building System (IBS) technology.

This latest MOU is an extension of the previous MOU signed by PR1MA and SCID in March 2022, which aims to construct IBS factories in strategic locations with a potential investment into Malaysia worth up to RM75 million. IBS technology can reduce construction costs while increasing the speed and quality of the building.

The strengthened partnership between PR1MA and SCID is intended to fast-track the delivery of 12,000 affordable homes through the PR1MA Mini Township strategic thrust. PR1MA has identified four locations for the PR1MA Mini Township projects which are Teluk Intan, Perak; Simpang Pulai, Perak; Teluk Kumbar, Pulau Pinang; and Ayer Panas, Melaka.

Under this collaboration, SCID will build a teaching IBS factory to produce precast building components for use at nearby PR1MA projects. SCID will also develop Technical and Vocational Education and Training (TVET) programmes to train local skilled workers in IBS technology by collaborating with local education institutions and relevant government agencies. This collaboration is expected to create employment opportunities for highly-skilled workers in IBS technology.

The MOU also strengthens SCID role as a technology advisor for PR1MA Centre of Excellence regarding IBS technology for advanced construction systems and as a technology partner for PR1MA Mini Township, providing IBS technology for the project, which will help save time and achieve greater cost efficiencies with high-quality delivery.

Commenting on the partnership, YB Nga Kor Ming, Minister of Local Government Development, said, "This collaboration is an important step towards achieving the Government's aspiration to support Malaysians in owning high-quality affordable homes. Additionally, SANY Group's investment into Malaysia that contributes to foreign direct



investment and technology transfer is applauded and shows that Malaysia is on track in attracting high-quality foreign investments."

YBhg. Datuk Azrulnizam Abdul Aziz, PR1MA Chairman, added, "We are very pleased to bring our collaboration with SCID forward. PR1MA and Malaysia can benefit greatly from SCID, which is an expert in IBS technology. We are confident that this collaboration will further enable PR1MA to boost the construction of affordable housing to meet the demands of Malaysian homebuyers."

The MOU exchange ceremony was attended by Minister of Local Government Development, YB Nga Kor Ming, PR1MA Chairman, YBhg. Datuk Azrulnizam Abdul Aziz, PR1MA Chief Executive Officer, YBhg. Datuk Seri Haji Mohd Nazri Md. Shariff, and SANY Group President, Tang Xiuguo. The ceremony held at China World Hotel, Beijing, China, was witnessed by Prime Minister, YAB Datuk Seri Anwar Ibrahim.

PR1MA is an agency under the Ministry of Local Government Development tasked with building 100,000 affordable housing units while increasing homeownership in line with the 12<sup>th</sup> Malaysia Plan. To date, PR1MA has undertaken 70 projects, yielding a total of 60,295 units, out of which 33,000 units have been completed, 16,445 units are under construction, and 10,550 units are in the planning stage.

SANY Group, the world's second-largest machinery manufacturer, currently has a presence in Malaysia and Saudi Arabia with ongoing housing projects in these countries.

**-END-**

---

**For more information, please contact:**

**Perspective Strategies**

Edna Zacharias (edna.zacharias@perspective.com.my/ +6016-3554758)

Amiruddin Azran (amiruddin.azran@perspective.com.my / +6011-11452867)

**PR1MA**

Khairul Faizi Dalail (khairul.faizi@pr1ma.my / +6013-7029740)



## SIARAN AKHBAR

### **PR1MA MENGUKUHKAN KERJASAMA DENGAN SANY UNTUK MEMBINA RUMAH MAMPU MILIK MENGGUNAKAN TEKNOLOGI SISTEM BINAAN BERINDUSTRI**

*MoU Ditandatangani untuk Mempercepat Pembinaan 12,000 Kediaman  
di Bandar Mini PR1MA*

**BEIJING, CHINA, 1 April 2023** – Perbadanan PR1MA Malaysia (PR1MA) menandatangani Memorandum Persefahaman (MoU) dengan SANY Construction Industry Development (M) Sdn. Bhd. (SCID), sebuah anak syarikat SANY Group yang berpangkalan di China, untuk menjalin kerjasama dalam membina kediaman mampu milik menggunakan teknologi Sistem Binaan Berindustri (*Industrialised Building System - IBS*).

MoU ini merupakan lanjutan kepada MoU yang pernah ditandatangani sebelum ini oleh PR1MA dan SCID pada Mac 2022, bertujuan untuk membina kilang-kilang IBS di lokasi strategik dengan potensi pelaburan di Malaysia bernilai sehingga RM75 juta. Teknologi IBS mampu mengurangkan kos pembinaan, di samping meningkatkan kelajuan dan mutu bangunan yang dibina.

Kerjasama yang kukuh antara PR1MA dan SCID ini bertujuan untuk mempercepatkan penyediaan 12,000 buah rumah mampu milik menerusi teras strategik Bandar Mini PR1MA. PR1MA telah menentukan empat (4) lokasi untuk projek Bandar Mini PR1MA, iaitu di Teluk Intan, Perak; Simpang Pulai, Perak; Teluk Kumbar, Pulau Pinang; dan Ayer Panas, Melaka.

Menerusi kerjasama ini, SCID akan membina sebuah kilang pengajar IBS untuk mengeluarkan komponen bangunan pratuang (*precast*) untuk digunakan dalam projek-projek PR1MA. SCID juga akan membangunkan program Pendidikan dan Latihan Teknikal dan Vokasional (*Technical and Vocational Education and Training - TVET*) untuk melatih pekerja mahir tempatan dalam teknologi IBS melalui kerjasama dengan institusi pendidikan tempatan dan agensi kerajaan yang berkaitan. Kerjasama ini dijangka dapat mewujudkan banyak peluang pekerjaan untuk pekerja berkemahiran tinggi dalam teknologi IBS.

MoU ini juga mengukuhkan peranan SCID sebagai penasihat teknologi untuk Pusat Kecemerlangan PR1MA berkaitan teknologi IBS untuk sistem pembinaan termaju dan sebagai rakan teknologi kepada Bandar Mini PR1MA. SCID menyediakan teknologi IBS untuk



projek perumahan ini yang akan membantu menjimatkan masa dan kos dengan hasil yang berkualiti tinggi.

Mengulas tentang kerjasama tersebut, YB Nga Kor Ming, Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan, berkata, "Kerjasama ini merupakan langkah penting ke arah mencapai aspirasi Kerajaan dalam meningkatkan pemilikan kediaman mampu milik yang berkualiti tinggi untuk rakyat Malaysia. Selain itu, pelaburan SANY Group ke Malaysia yang menyumbang kepada pelaburan langsung asing dan pemindahan teknologi sangat dialu-alukan. Ini juga membuktikan bahawa Malaysia berada di landasan yang tepat untuk menarik pelaburan asing berimpak tinggi."

YBhg. Datuk Azrulnizam Abdul Aziz, Pengerusi PR1MA, menambah, "Kami sangat berbesar hati dapat menjalin kerjasama dengan SCID. PR1MA dan Malaysia boleh mendapat manfaat daripada SCID sebagai pakar teknologi IBS dan membolehkan PR1MA meningkatkan lagi usaha membina kediaman mampu milik bagi memenuhi permintaan para pembeli rumah di Malaysia."

Majlis pertukaran MoU tersebut dihadiri Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan, YB Tuan Nga Kor Ming, Pengerusi PR1MA, YBhg. Datuk Azrulnizam Abdul Aziz, Ketua Pegawai Eksekutif PR1MA, YBhg. Datuk Seri Haji Mohd Nazri Md. Shariff dan Presiden SANY Group Co Ltd, Tang Xiuguo. Majlis tersebut diadakan di China World Hotel, Beijing, China dan disaksikan oleh Perdana Menteri, YAB Datuk Seri Anwar Ibrahim.

PR1MA adalah sebuah agensi di bawah Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan yang diberi tanggungjawab membina 100,000 buah unit rumah mampu milik dan meningkatkan pemilikan rumah selaras dengan Rancangan Malaysia ke-12. Sehingga kini, PR1MA mempunyai 70 projek dengan jumlah rumah sebanyak 60,295 unit di mana 33,000 unit telah disiapkan, 16,445 unit sedang dalam pembinaan dan 10,550 unit dalam peringkat perancangan.

SANY Group, pembuat jentera yang kedua terbesar di dunia, kini beroperasi di Malaysia dan Arab Saudi bagi melaksanakan projek perumahan di kedua-dua buah negara ini.

**-TAMAT-**

---



**Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:**

**Perspective Strategies**

Edna Zacharias (edna.zacharias@perspective.com.my/ +6016-3554758)

Amiruddin Azran (amiruddin.azran@perspective.com.my / +6011-11452867)

**PR1MA**

Khairul Faizi Dalaiil (khairul.faizi@pr1ma.my / +6013-7029740)