

# KOMUNITI PERUMAHAN MEMBANGUN DIKELILINGI PELBAGAI KEMUDAHAN



RESIDENSI  
BANDAR EKAR

Koordinat GPS:  
2.594858, 101.954848

Dahulunya dikenali sebagai  
Residensi Rantau



KLINIK KESIHATAN  
RANTAU  
2KM



RANTAU  
ECO PARK  
12KM



TUANKU JAAFAR  
GOLF & COUNTRY CLUB  
15KM



AEON  
SEREMBAN 2  
20KM



PORT DICKSON  
WATERFRONT CITY  
27KM

\* Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas sekadar anggaran



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

[www.pr1ma.my](http://www.pr1ma.my)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:  
**03 - 7628 9898**  
Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)  
E-mel: info@pr1ma.my



PEMAJU: PRIMA CORPORATION MALAYSIA GALERI: TINGKAT BAWAH, BLOK F, NO. 2, JALAN PJU 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR. TEL.: 603-76289898 FAKS: 603-7840 0268 • Nombor Lesen Pemaju: 14169/12-2025/1466(R) • Tempoh Sah Laku: 30/12/2022 - 29/12/2025 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: 14169-13/08-2023/0592(R)-(L) • Tempoh Sah Laku: 14/08/2022 - 13/08/2023 • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Nilai • No. Pelan Bangunan Diluluskan: MPN.431/2087/2015/7 (17) • Pembangunan Perumahan: Residensi Rantau • Jenis Rumah: Rumah Teres 1 ½ Tingkat & 2 Tingkat • Harga Teres 1 ½ Tingkat dan 2 Tingkat RM165,000-RM401,053 • Jenis A (210 unit) • Jenis B (556 unit) • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bilangan Unit: 766 unit • Pajak Tanah: Tiada • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2023 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RESIDENSI  
*Bandar Ekar*  
Rumah Teres | 766 Unit  
PEGANGAN BEBAS



Dahulunya dikenali sebagai Residensi Rantau



# GERBANG KEHIDUPAN KOMUNITI MODEN



## PRASARANA

- Berhampiran dengan pelbagai kemudahan sosial seperti; Pasar Pekan Rantau, Kedai 1Malaysia, Mydin Seremban 2 dan Pusat Membeli-belah Aeon Seremban 2
- Klinik dan Klinik Kesihatan Rantau
- Institut Pengajian Tinggi Awam dan pusat pendidikan (UiTM) di Seremban 2

## REKREASI

- Berhampiran dengan pusat rekreasi yang dikenali sebagai Rantau Eco Park yang terletak di Kg. Pasir Kuala Sawah.
- Terdapat pusat pelancongan berdekatan di Port Dickson iaitu PD Waterfront City
- Berdekatan dengan kelab golf Tuanku Jaafar Golf & Country Club
- Terdapat pusat rekreasi Wet World Air Panas Pedas Resort di Pedas

## AKSES

- Kawasan perumahan **RESIDENSI BANDAR EKAR** Negeri Sembilan yang mudah diakses dan lokasi strategik yang dihubungkan dengan Lebuhraya Utara Selatan (Seremban - KL)
- Berdekatan dengan Lebuhraya Seremban - Port Dickson

### PENDIDIKAN

- SM Rendah Agama Rantau
- SK Datuk Akhir Zaman
- SMK Dato' Shamsudin Nain
- SK Dato' Raja Melana
- SRJK (C) Chung Hua
- SJK (C) Chong Hwa
- SJK (T) Linsum
- SMK Rantau
- UiTM Seremban 3

### PERHUBUNGAN

- Lebuhraya Utara - Selatan
- Lebuhraya Seremban - Port Dickson

### MASJID & KLINIK

- Klinik Kesihatan Rantau
- Masjid Jamek Pekan Rantau
- Kompleks Pusat Islam Rantau

### PRASARANA

- AEON Seremban 2
- Kedai 1 Malaysia
- Mydin Seremban 2
- Tesco Extra Seremban 2
- Port Dickson Waterfront City
- Stesen Minyak Petronas & BH Petrol



SEREMBAN 2  
21 KM



UiTM  
SEREMBAN 3  
24 KM



LEBUHRAYA  
UTARA - SELATAN  
15.5 KM



PORT  
DICKSON  
24 KM



KLIA  
70.8 KM

# KEDIAMAN YANG SERBA LENGKAP DENGAN PELBAGAI KEMUDAHAN

RESIDENSI BANDAR EKAR merupakan sebuah pembangunan perumahan komuniti berpagar dan berpengawal yang dikelilingi pelbagai kemudahan untuk memberi peluang kepada penduduk untuk menaiktaraf kehidupan.

**BERSIAR-SIAR DI RANTAU ECO PARK**

**KEDIAMAN UNTUK SEMUA**

RESIDENSI BANDAR EKAR berhampiran kemudahan awam serba lengkap dan moden seperti pusat pendidikan, riadah, rekreasi, rangkaian kedai dan sistem perhubungan yang terancang bagi memenuhi keperluan penduduk

**INSTITUT PENGAJIAN DI UITM SEREMBAN 3**

**BERSUKAN DI TAMAN RIADAH**

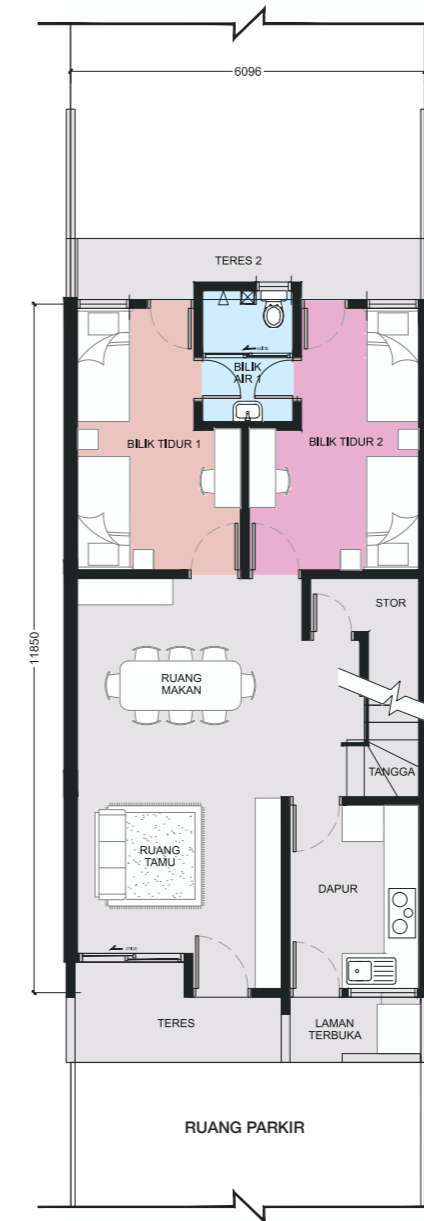
**MEMBELI-BELAH DI AEON SEREMBAN 2**



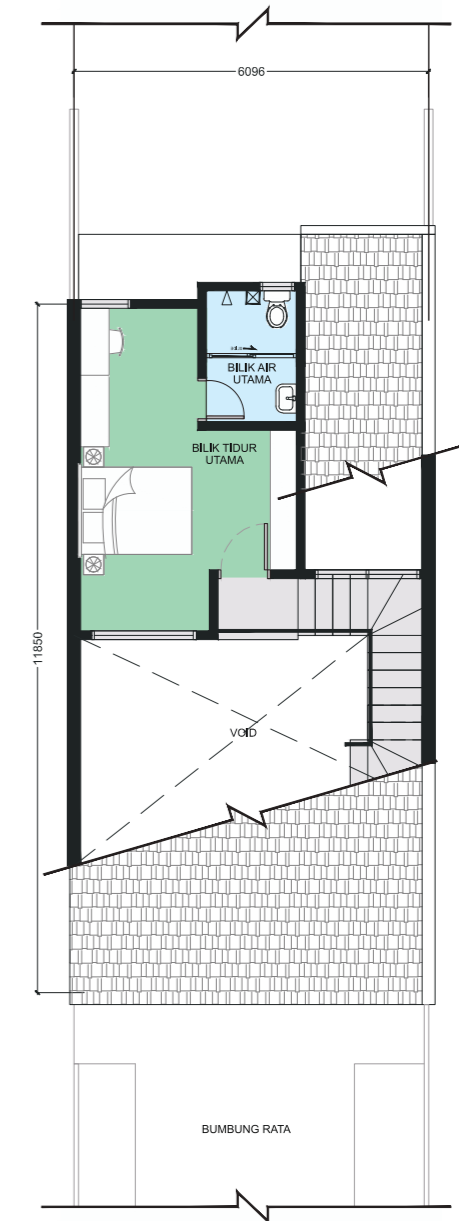
- KAMERA LITAR TERTUTUP
- KOMUNITI BERPAGAR
- KOMUNITI BERPENGAWAL

## TERES 1 1/2 TINGKAT JENIS A1 (LOT TENGAH)

3 bilik tidur + 2 bilik air / 1,295<sup>kps</sup>



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1



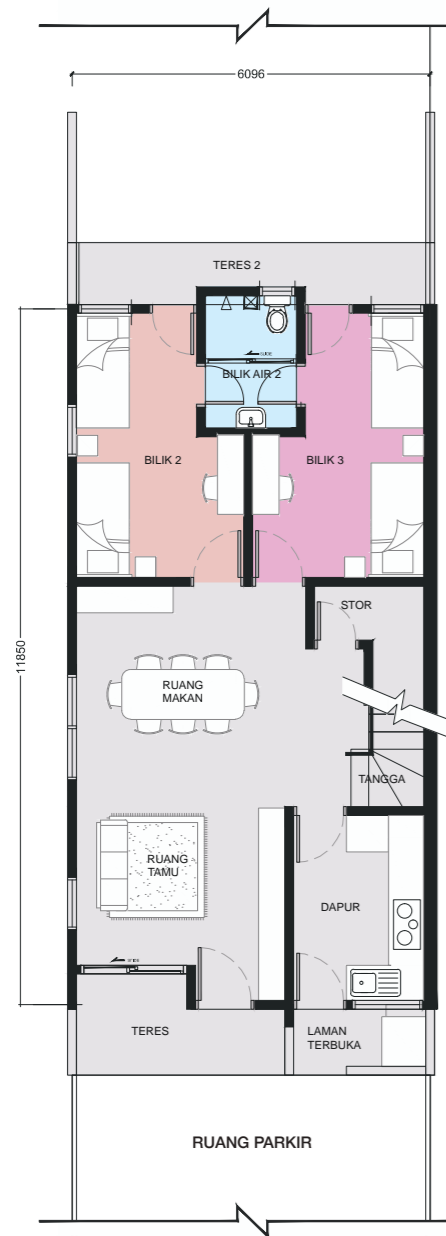
**TERES 1 1/2 TINGKAT  
JENIS A2 (LOT TEPI)**

3 bilik tidur + 2 bilik air / **1,295**kps

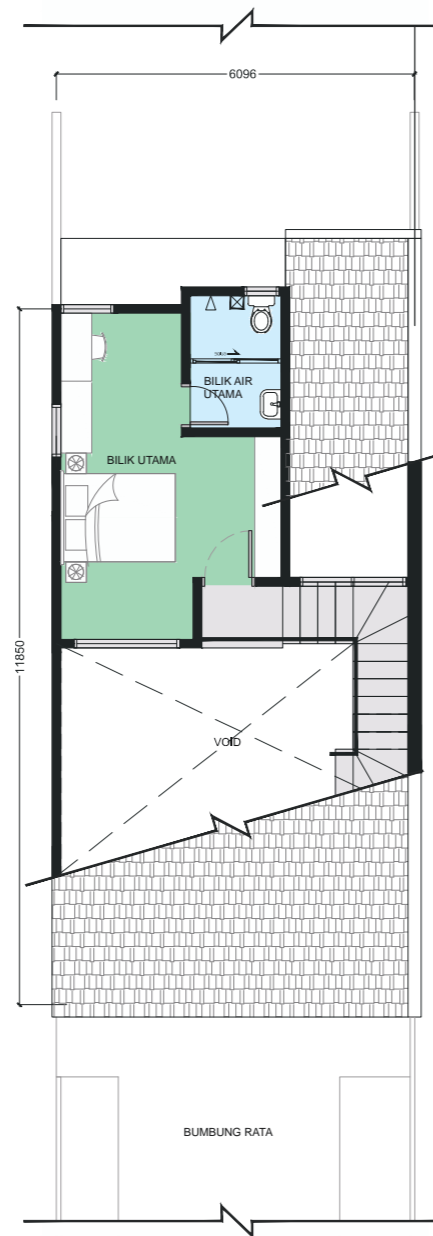


**TERES 1 1/2 TINGKAT  
JENIS A3 (LOT HUJUNG)**

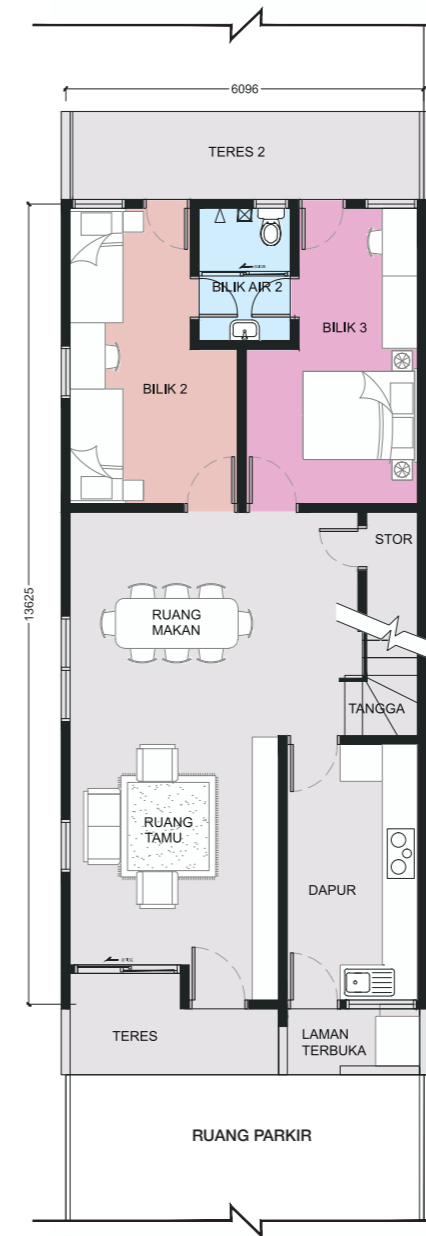
3 bilik tidur + 2 bilik air / **1,697**kps



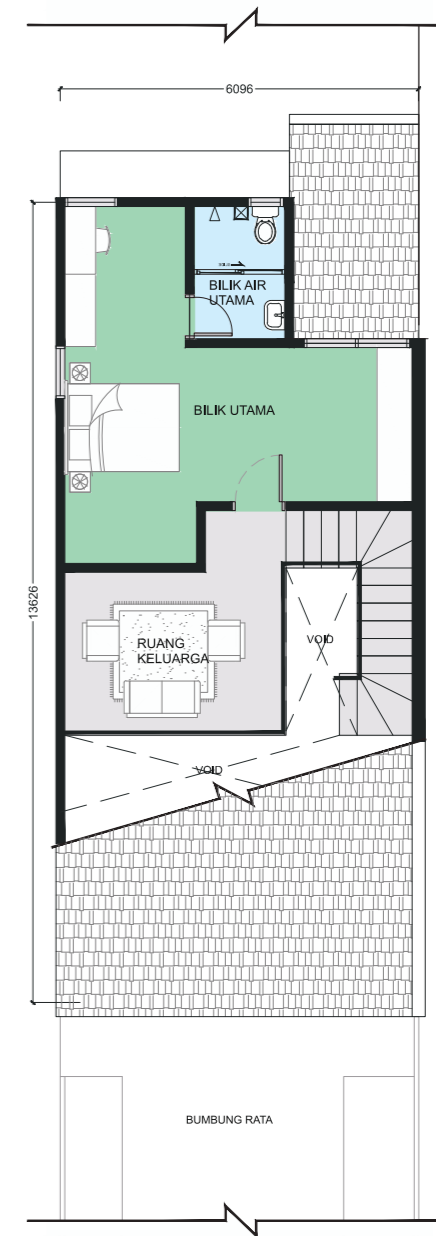
TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

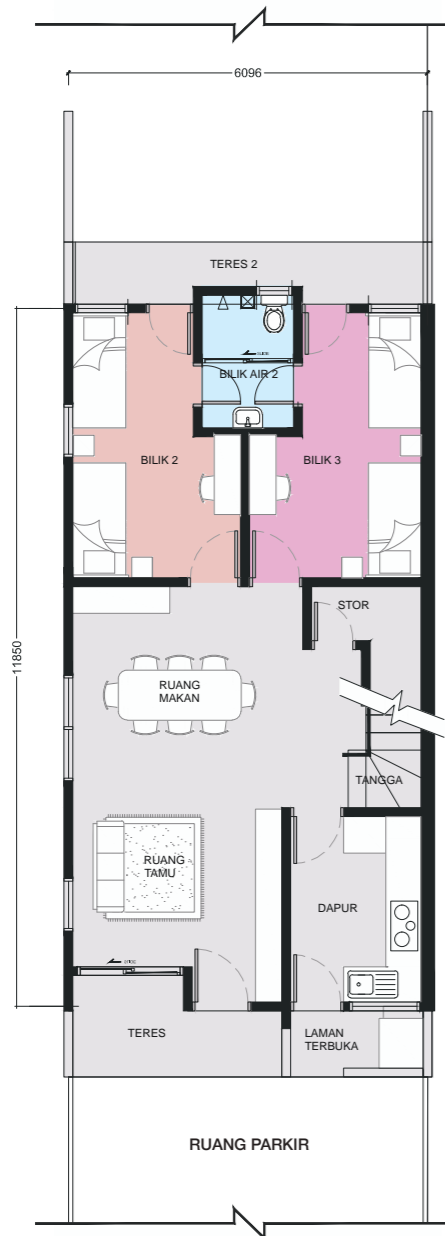
**TERES 1 1/2 TINGKAT  
JENIS A4 (LOT HUJUNG)**

3 bilik tidur + 2 bilik air / **1,295**<sup>kps</sup>

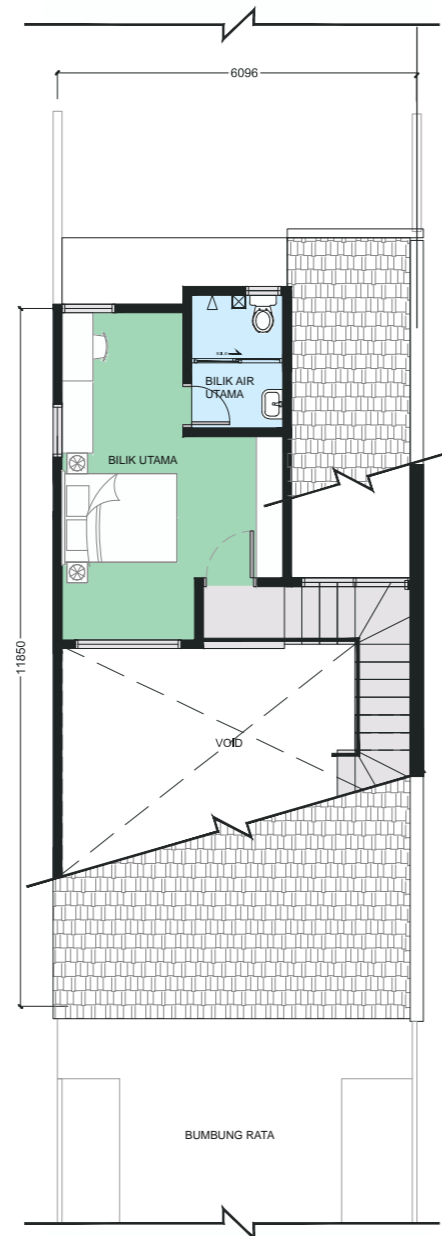


**TERES 2 TINGKAT  
JENIS B1 (LOT TENGAH)**

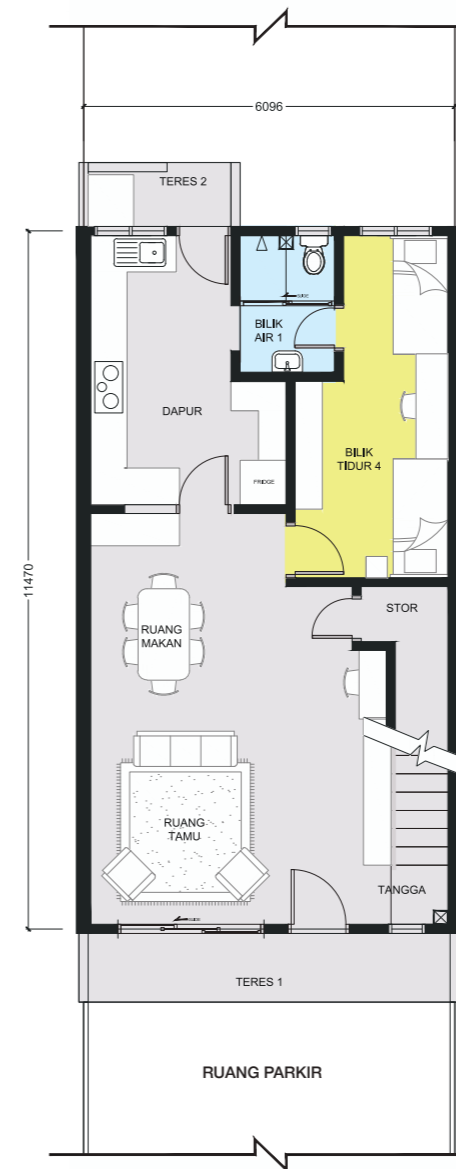
4 bilik tidur + 3 bilik air / **1,777**<sup>kps</sup>



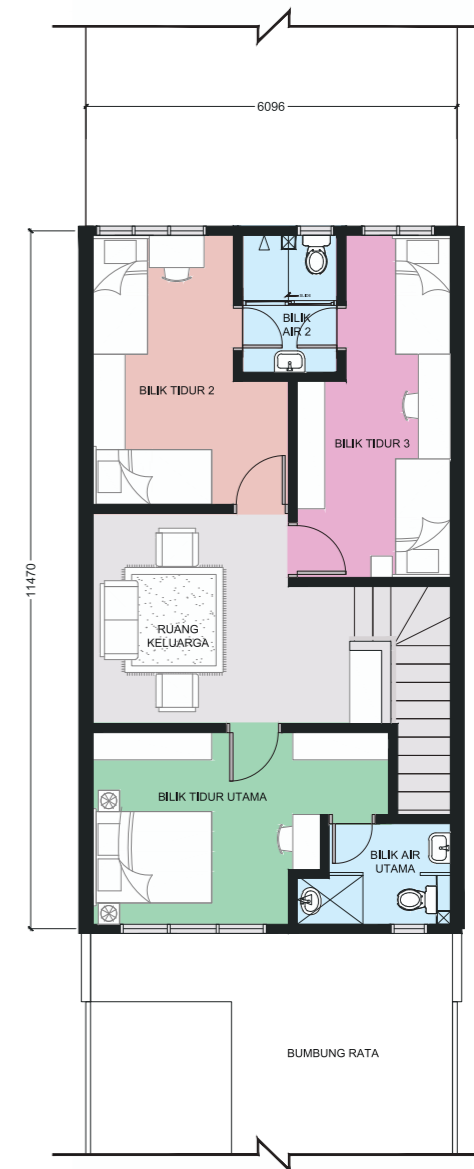
TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

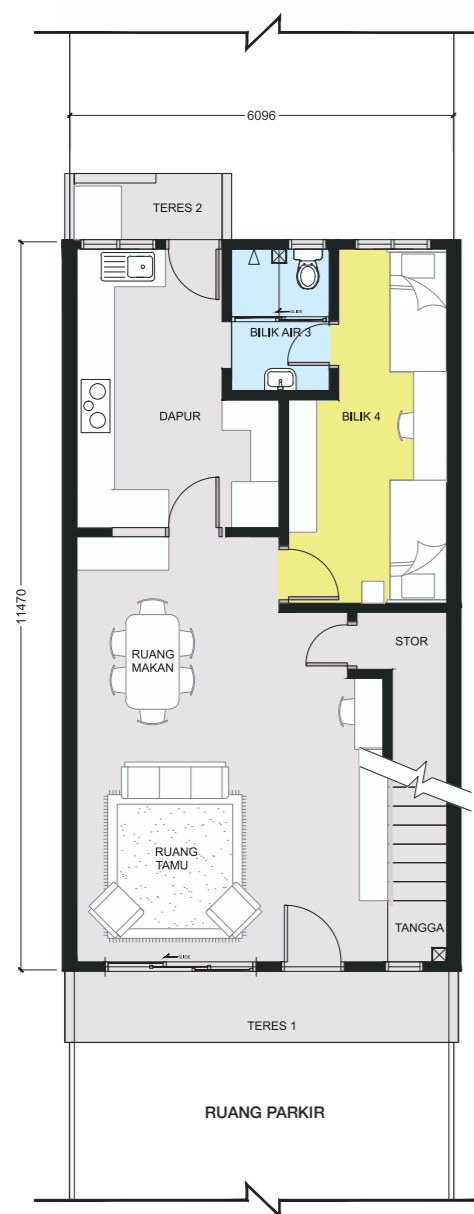
## TERES 2 TINGKAT JENIS B2 (LOT TEPI)

4 bilik tidur + 3 bilik air / **1,777**<sup>kps</sup>

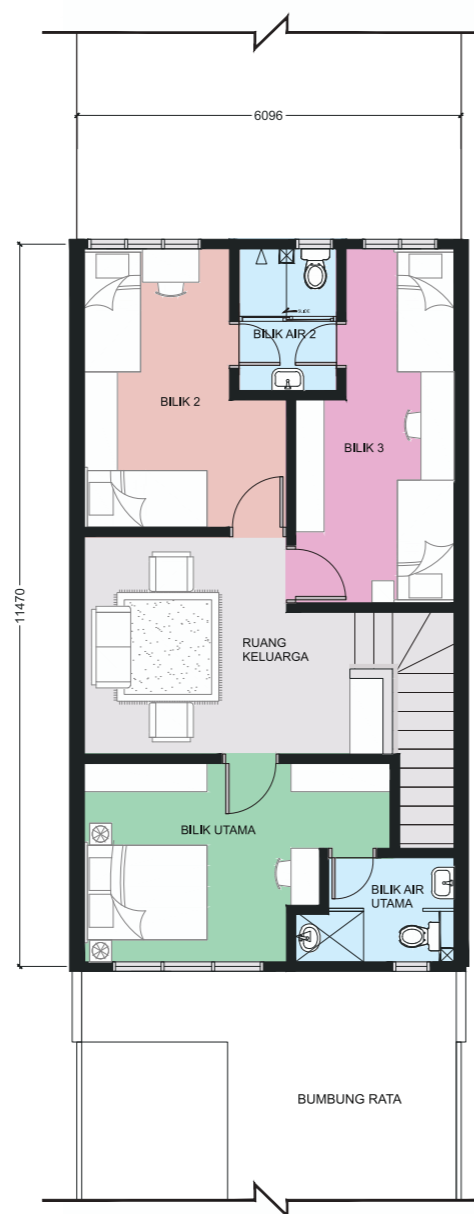


## TERES 2 TINGKAT JENIS B3 (LOT HUJUNG)

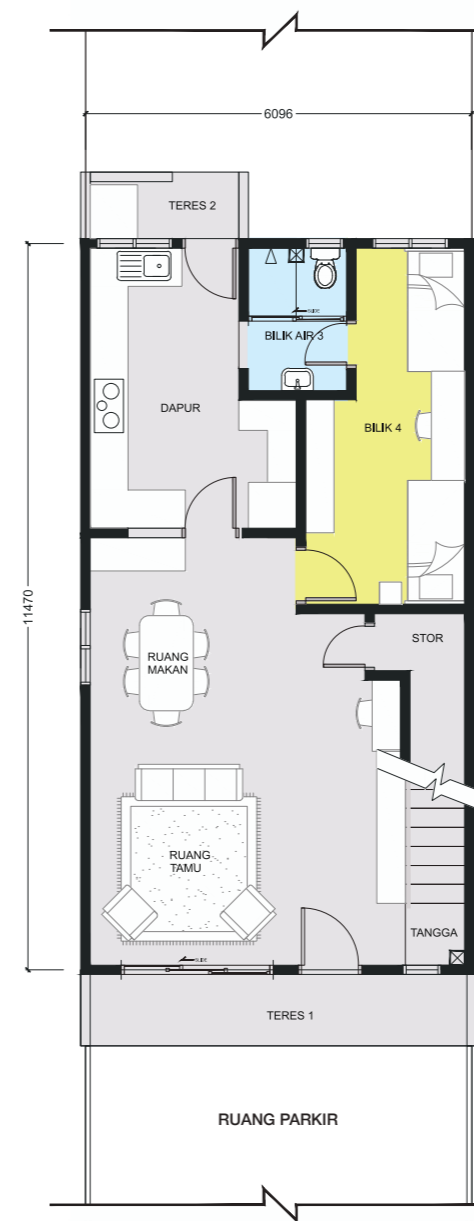
4 bilik tidur + 3 bilik air / **1,777**<sup>kps</sup>



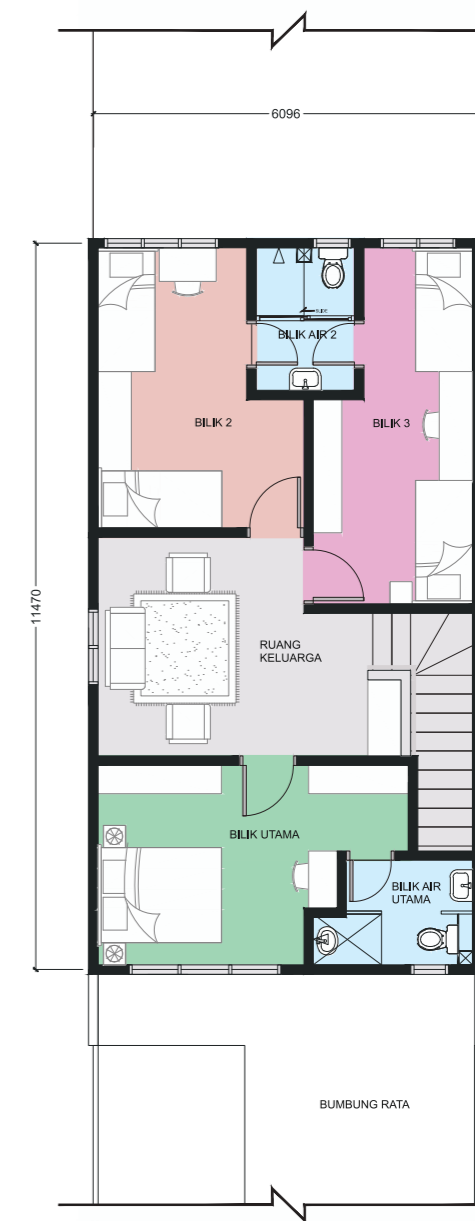
TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1