

## PUSAT PEMBANGUNAN PENDIDIKAN & INDUSTRI

RESIDENSI KUALA KETIL merupakan komuniti di kawasan pembangunan di Kuala Ketil. Terletak di antara bandar Sungai Petani dan Kulim, ianya merupakan lokasi strategik yang berdekatan dengan kemudahan-kemudahan awam serta aktiviti riadah dan komersil.



BALAI POLIS KUALA KETIL

1KM



KLINIK KESIHATAN KUALA KETIL

1KM



STESEN BAS KUALA KETIL

2KM



LATA BAYU WATERFALL

28KM

\*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran



[www.prima.my](http://www.prima.my)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

**03-7628 9898**

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi-6.00 petang)  
E-mel: [info@prima.my](mailto:info@prima.my)

Muat turun aplikasi PRIMA sekarang



## RESIDENSI *Kuala Ketil* RUMAH TERES 2 TINGKAT



BANDAR  
PENDIDIKAN  
BERLANDASKAN  
PEMBANGUNAN  
EKONOMI



Perbandaran holistik yang dikelilingi panorama alam tropika yang menghijau. Kediaman berkualiti ini pastinya memenuhi keperluan masa kini dengan reka bentuk yang menarik, praktikal dan selesa.



RESIDENSI KUALA KETIL terletak di koridor pembangunan baru di Kedah. Dikelilingi dengan pelbagai pembangunan ekonomi & fasiliti untuk membantu komuniti dari pelbagai aspek.



## RESIDENSI KUALA KETIL

### PRASARANA

- RESIDENSI KUALA KETIL dibina di kawasan yang strategik, dilengkapi dengan jalan raya yang baik dan selesa, serta pelbagai rangkaian infrastruktur yang lain.
- Berdekatan dengan institusi-institusi pendidikan seperti Kolej Universiti Insaniah, Sekolah Kebangsaan Kuala Ketil dan SMK Tanjung Putri.
- Kawasan yang lengkap dengan kemudahan seperti perkhidmatan bas, teksi, bank, perkhidmatan kerajaan, pusat servis kenderaan dan lain-lain.
- Setiap unit rumah dibekalkan dengan dua tempat letak kenderaan bagi keluarga yang mempunyai lebih daripada satu kenderaan selain taman permainan kanak-kanak.

### AKSES

- RESIDENSI KUALA KETIL terletak berdekatan balai polis, klinik kesihatan, pejabat pos serta kemudahan-kemudahan awam yang lain.
- Boleh diakses melalui Jalan Sungai Petani – Baling dan juga Jalan Padang Serai. Hanya 40 minit menuju ke Lebuhraya Utara Selatan melalui Tol Sungai Petani.
- Kedudukan strategik menuju ke lokasi-lokasi komersil dan riadah di Kedah.

### KESELAMATAN

- Kawasan perumahan berpagar dan berpengawal untuk komuniti yang lebih terjamin dan selamat.
- Dilengkapi dengan pagar di sekeliling kawasan rumah.
- Kawasan utama rondaan pihak polis kerana berdekatan dengan Balai Polis Kuala Ketil.

# RESIDENSI KUALA KETIL

323 UNIT



Komuniti yang dibangunkan berteraskan konsep kediaman, pembelajaran, bekerja dan bermain dalam satu persekitaran. Ia terletak di antara 2 buah bandar utama iaitu Sungai Petani dan Kulim serta berdekatan dengan pelbagai kemudahan awam dan merupakan pusat tumpuan untuk pendidikan dan industri di negeri Kedah.

\*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran





Berkonsepkan ciri-ciri moden dan kontemporari, RESIDENSI KUALA KETIL semestinya menjadi pilihan utama bagi mereka yang mengimpikan kehidupan moden dengan gaya hidup yang serba lengkap dan berdekatan dengan lokasi-lokasi komersil dan riadah.

### GAYA HIDUP BERKUALITI

- Lokasi strategik di antara 2 bandar utama iaitu Sungai Petani dan Kulim.
- Kemudahan fasiliti yang moden dan berkualiti
- Kawasan kediaman yang terancang
- Landskap moden dengan kawasan komuniti yang selesa

### REKA BENTUK

- 3 pelan lantai yang unik
- Rekabentuk moden dan berkualiti
- Pengudaraan dan pencahayaan semula jadi yang selesa, luaran dan dalaman

### LOT TEPI

4 bilik + 3 bilik air / 1,969<sup>kps</sup>



# LOT HUJUNG

4 bilik + 3 bilik air / **1,835**<sup>kps</sup>



# LOT TENGAH

4 bilik + 3 bilik air / **1,835**<sup>kps</sup>

