

Residensi PRIMA @ Kubang Kerian

Rumah PRIMA

Pangsapuri | Block 1 | 316 unit | RM245,000 - RM321,000
Pangsapuri | Block 2 | 316 unit | RM245,000 - RM321,000

Tanah Rizab Melayu

Tadika • Taska • Surau
Dewan Serba Guna • Kolam Renang
Gimnasium • Taman Permainan Kanak-kanak



Terletak di lokasi strategik dengan kemudahan-kemudahan awam dan komersil sedia maju seperti Hospital Universiti Sains Malaysia (HUSM), Kolej Kejururawatan Kubang Kerian, premis-premis perniagaan tumpuan ramai serta kemudahan perbankan.

Keseluruhan pembangunan direka bentuk dan dilengkapi dengan kemudahan moden di dalam persekitaran yang damai dan harmoni.

INILAH PELUANG MEMILIKI KEDIAMAN IMPIAN



TADIKA & TASKA



DEWAN SERBA GUNA



SURAU



KOLAM RENANG



TAMAN PERMAINAN

Hubungi
AUEI TERAS HOLDINGS SDN BHD
09 - 766 6650
09 - 766 6651

WhatsApp 
0111 4320 299

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)
E-mel: aueiterasholdings@gmail.com

PEMAJU: AUEI TERAS HOLDINGS SDN BHD • No. Syarikat: 678941 - A • Alamat Pemasu: Unit G11 & G13 Lot 393, Jalan Raja Perempuan Zainab II, Kubang Kerian, 16150 Kota Bharu, Kelantan Darul Naim.
Nombor Lesen Pemasu: 19861-1/01-2022/46 (L) • Tempoh Sah laku: 18/1/2022 • Nombor Permit Iklan & Jualan: 19861-1/01-2022/46 (P) • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kota Bharu-Bandar Raya Islam • No. Pelan Bangunan Diluluskan: MPK(B/B) 1-93/75/2018 (24) • Pembangunan Perumahan: Residensi Kubang Kerian • Blok 1 • Bilangan Unit: 316 Unit • Harga: (Min) RM245,000 (Max) RM321,000 • Blok 2 • Bilangan Unit: 316 Unit • Harga: (Min) RM245,000 (Max) RM321,000 • Jenis Rumah: Apartment • Pegangan Tanah: Pajakkan 99 tahun berakhir pada 28/04/2117 (Rizab Melayu) • Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahtahmil, diberi pajak, atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri • Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini boleh dipindahtahmil kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-orang Melayu Peranakan Kelantan • Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

JADUAL KELIMA

Apartment Jenis A, B, C1 & C2
(Jadual Butir - Klausula 14)

Jadual ini perlu dibaca dan diteliti tertakluk kepada terma perjanjian

a) Struktur		Konkrit			
b) Dinding		Batu Bata Konkrit			
c) Bumbung		Konkrit			
d) Struktur Bumbung		Konkrit			
e) Siling		Skim Coat dan Cat			
f) Tingkap		Panel Kaca			
g) Pintu	Daun Pintu	Rinlangan Api 'Plywood' Rata			
h) Kunci		Kunci Berkualiti			
i) Kemas Dinding	Dinding Luar	Plaster dan Cat			
	Dinding Dalaman	Plaster dan Cat			
	Bilik Mandi	Jubin Seramik berketeggian 2100mm			
	Dapur	Jubin Seramik berketeggian 1500mm			
j) Kemas Lantai	Ruang Tamu / Makan	Jubin Seramik			
	Bilik Tidur	Jubin Seramik			
	Utiliti - (Jenis C1 & C2)	Jubin Seramik			
	Bilik Mandi / Dapur / Yard	Jubin Seramik			
	A/C Ledge	Kemasan Simen			
k) Pemasangan Alatan Pembersihan	Bilik Mandi / Dapur / Yard	Peralatan Sanitari dan Kelengkapannya			
l) Pemasangan Elektrik		JENIS A	JENIS B	JENIS C1	JENIS C2
	Punca Mata Lampu	13	13	14	14
	Punca Mata Penghawa Dingin	2	2	2	2
	Punca Mata Kipas	5	5	5	5
	Punca Mata Telefon	1	1	1	1
	Punca Mata Socket 13A	15	15	15	15
	Punca Mata TV	1	1	1	1
	Punca Mata Loceng	1	1	1	1
	Punca Mata Pemanas Air	1	1	1	1
	Socket Dinding Fiber (FWS)	1	1	1	1
m) Kabel Dan Telefon Dalaman		Disediakan			

TYPE A

3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
850 kaki persegi



TYPE B

3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
950 kaki persegi



TYPE C1

3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
1050 kaki persegi



TYPE C2

3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi
1050 kaki persegi

