

KEDIAMAN BERGAYA YANG SERBA LENGKAP BERHAMPIRAN DENGAN LOKASI TUMPUAN



SMK MALIM

5.1KM



DATARAN PAHLAWAN MELAKA MEGAMALL

8.3KM



KOTA MELAKA

8.1KM



HOSPITAL MELAKA

8.7KM

*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

www.pr1ma.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 - 7628 9898

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)
E-mel: info@pr1ma.my



PRIMAHOMES

Residensi

Melaka Tengah 2

Apartment | 980 Unit | Tanah Rizab Melayu



PEMAJU: PRIMA CORPORATION MALAYSIA GALERI: TINGKAT BAWAH, BLOK F, NO. 2, JALAN PJU 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR. TEL.: 603-7495 9888 FAKS: 603-7840 0268 • Nombor Lesen Pemaju: 14169/12-2025/1466(R) • Tempoh Sah Laku: 30/12/2022 - 29/12/2025 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: 14169-10/08-2023/0023(R)-(S) • Tempoh Sah Laku: 17/08/2022 - 16/08/2023 • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Melaka Bersejarah Bandaraya Warisan Dunia • No. Pelan Bangunan Diluluskan: MBMB/JKB.03017/06/2014(22) • Pembangunan Perumahan: Residensi Melaka Tengah 2 • Bilangan Unit: 980 • Jenis Rumah: Pangsapuri • Harga Pangsapuri Jenis A & A1 (minimum) RM190,000 (maksimum) RM220,000 • Harga Pangsapuri Jenis B (minimum) RM244,000 (maksimum) RM356,000 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas, Tanah Rizab Melayu • Sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2024 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Surau | Taska/Tadika | CCTV | Dewan Serba Guna
Kolam Renang Kanak-Kanak | Ruang Gimnasium | Taman Permainan

KEDIAMAN IMPIAN DI LOKASI TUMPUAN

Dibina di atas Tanah Rizab Melayu, **RESIDENSI MELAKA TENGAH 2**, terletak di laluan utama ke pusat bandaraya Melaka Bersejarah. Kediaman ini berkonsepkan kontemporari moden direka bersesuaian dengan gaya hidup masa kini.



JENIS A & A1

3 bilik tidur + 2 bilik air + 1 bilik utiliti

850^{kps}



JENIS B

3 bilik tidur + 2 bilik air + 1 bilik utiliti

1,000^{kps}



JENIS A



JENIS A1



10125

11200

RESIDENSI MELAKA TENGAH 2 menjanjikan keharmonian serta keselesaan yang diimpikan. Setiap unit di residensi ini dilengkapi dengan 3 bilik tidur dan 2 bilik air serta bilik utiliti.

RESIDENSI MELAKA TENGAH 2



AKSES

- Mudah diakses melalui Lebuhraya AMJ, Jalan Pokok Mangga dan Jalan Pulau Gadong.
- Sistem pengangkutan awam yang efisien seperti bas & teksi untuk ke Kota Melaka dan sebagainya.



PRASARANA

- Berdekatan dengan Kota Melaka, SMK Malim, SMK Tun Tuah dan Masjid Al Ukhwah.
- Pusat perubatan yang berdekatan seperti Pusat Perubatan Oriental Melaka Straits (OMSMC), dan Hospital Melaka.



PELABURAN

- Lokasi kediaman yang strategik dan berhampiran dengan pelbagai fasiliti yang mudah diakses.
- Pilihan rekabentuk dan susun atur rumah untuk gaya hidup masa kini.
- Reka bentuk kediaman yang dinamik.



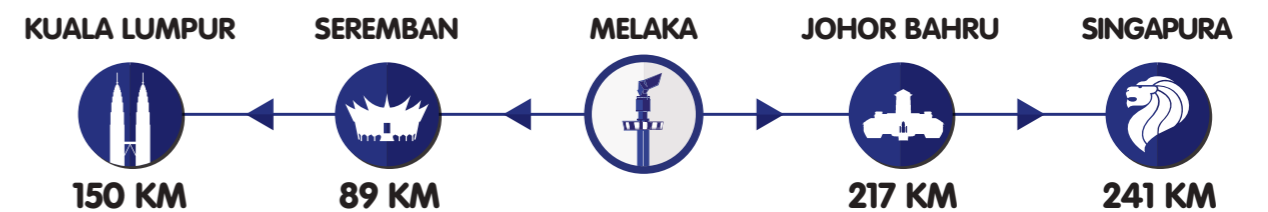
KAMERA LITAR TERTUTUP



KOMUNITI BERPAGAR



KOMUNITI BERPENGAWAL



*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran