

**KEDIAMAN BERGAYA SERBA LENGKAP
BERHAMPIRAN DENGAN LOKASI TUMPUAN**



RESIDENSI KINARUT SOUTH

GPS : 5.818659 116.032737



PANTAI BORNEO PARADISE | 5KM



PASARAYA GIANT | 10KM



BANDAR PUTATAN | 11KM



KOTA KINABALU | 20KM

*Jarak dalam KM ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran



www.prima.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:
03-7628 9898

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi-6.00 petang)
E-mel: info@prima.my

Muat turun aplikasi PRIMA sekarang



RESIDENSI
Kinarut South

Apptmen | 502 Unit

KEDIAMAN MODEN DIKELILINGI OLEH KEHIJAUAN ALAM SEMULA JADI

RESIDENSI KINARUT SOUTH merupakan sebuah nadi pembangunan baru yang dilengkapi pelbagai fasiliti serba moden dalam persekitaran kondusif dan terletak di lokasi yang strategik.



JENIS A1 / 880kps
 2 bilik tidur + 2 bilik air + 1 bilik utiliti

LOT TENGAH / LOT Hujung



JENIS B1 / 960kps
 3 bilik tidur + 2 bilik air + 1 bilik utiliti

LOT TENGAH



JENIS A2 / 880kps
 2 bilik tidur + 2 bilik air + 1 bilik utiliti

LOT Hujung



JENIS A3 / 880kps
 2 bilik tidur + 2 bilik air + 1 bilik utiliti

LOT Hujung



JENIS B2 / 960kps
 3 bilik tidur + 2 bilik air + 1 bilik utiliti

LOT Hujung



KEDIAMAN YANG SERBA LENGKAP DENGAN PELBAGAI KEMUDAHAN

RESIDENSI KINARUT SOUTH merupakan kediaman berkualiti yang menawarkan kehidupan serba moden untuk para penghuni. Ia juga dilengkapi pelbagai kemudahan sekaligus menyediakan kehidupan yang mampan.



SK
Pekan
Kinarut
1.7 KM

SJK (C)
Kin Kiau
1.9 KM

Masjid
Kinarut
1.9 KM

SMK
Kinarut
2.1 KM

St Paul
Chapel
1.6 KM

Stesen
Keretapi
Kinarut
1.9 KM

IKBN
Kinarut
2.5 KM

MRSM
Kota
Kinabalu
5.2 KM



DEWAN KOMUNITI



TASKA



TREK JOGING



TADIKA



SURAU

KEUNIKAN RESIDENSI KINARUT SOUTH

AKSES

- Akses mudah melalui Jalan Kota Kinabalu- Papar Lama (Laluan Pan Borneo dan Jalan Persisir Pantai Kota Kinabalu - Papar)
- Sistem pengangkutan awam yang efisien seperti bas, teksi dan keretapi

PRASARANA

- Pusat pendidikan seperti sekolah rendah dan sekolah menengah.
- Kemudahan pusat perubatan yang berhampiran seperti Klinik Kesihatan Kinarut

PELABURAN

- Lokasi kediaman yang strategik dan berdekatan dengan pelbagai prasarana yang mudah diakses
- Pelan susun atur kediaman yang dinamik

FASILITI

- Kemudahan dewan serba guna dan pusat ibadat
- Kemudahan taska dan tadika untuk keluarga bertatih
- Tempat riadah seperti taman permainan dan trek jogging untuk aktiviti sekeluarga



SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit Bertetulang

Dinding

Konkrit Tetulang / Batu Bata

Bumbung

Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang / Bumbung Kepingan Logam

Karangka Bumbung

Kerangka Logam Ringan

Siling

Lepaan Simen & Cat

Tingkap

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Kunci

Kunci Berkualiti

Pintu

Pintu Rintangan Api Berbingkai Besi
 Pintu Gelangsar/ Panel Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
 Pintu Papan Lapis Rata Berbingkai Besi
 Pintu Papan Lapis Rata Berserta Lapisan Kalis Air Kedua-dua belah Berbingkai Besi

Kemasan Lantai

Jubin Keramik / Papan Lantai Berlamina

- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Ruang Utiliti (Jenis B1, B1(M), B2 & B2(M))

Jubin Keramik Anti-Slip
 Lepaan Simen

- Dapur, Dapur Basah & Bilik Air
- Ruang Penghawa Dingin

Kemasan Dinding

Jubin Dinding bergilap setinggi 1500mm
 Cat Emulsion
 Cat Kalis Air

- Dapur, Dapur Basah & Bilik Air
- Dinding Dalaman
- Dinding Luar

Pemasangan Alat & Pembersihan

	Jenis A	Jenis B
Tandas Duduk	2	2
Basin Basuh Tangan	2	2
Pancuran Mandi	2	2
Sinki Aluminium	1	1
Pili Sink	2	2
Pili Basin	2	2
Bib	5	5

Pemasangan Elektrik

	Jenis A	Jenis B
Punca Mata Lampu	12	13
Punca Mata Penghawa Dingin	1	1
Punca Mata Kipas	4	5
Punca Mata Telefon	1	1
Punca Mata Soket	13	15
Pemanas Air	1	1
Punca Mata Loceng	1	1
Punca Mata Data	1	1
Punca Mata TV	1	1



KAMERA
LITAR TERTUTUP



KOMUNITI
BERPAGAR



KOMUNITI
BERPENGAWAL

BLOK 5

BLOK 3

BLOK 1

BLOK 4

MELANGKAH KE KOMUNITI YANG KONDUSIF & SOFISTIKATED

RESIDENSI KINARUT SOUTH menggabungkan ciri-ciri keselamatan sistem kawalan kejiranan secara berpagar dan berpengawal dan juga sistem kamera litar tertutup untuk keselamatan dan kesejahteraan para penghuni