

## KEDIAMAN IDEAL DI LOKASI STRATEGIK



GIANT  
@ JALAN SURIA 19

1KM



STADIUM TAN SRI  
H.J. HASSAN YUNOS

4.7KM



HOSPITAL SULTAN  
ISMAIL

8KM



"AEON  
TEBRAU"

8KM

**RESIDENSI**  
**Tebrau**  
APARTMEN | 1,284 UNIT  
TANAH RIZAB MELAYU



[www.pr1ma.my](http://www.pr1ma.my)

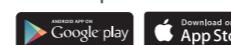
PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 - 7628 9898

Isrin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)  
E-mel: [info@pr1ma.my](mailto:info@pr1ma.my)

Muat turun aplikasi PR1MA sekarang



f  
PR1MA HOMES



## MENCORAK KEHIDUPAN ANDA DI SINI

### RESIDENSI TEBRAU

**RESIDENSI TEBRAU** merupakan kediaman yang terletak di pusat bandar negeri Johor. Komuniti yang lengkap dengan prasarana dan kemudahan-kemudahan untuk keselesaan penghuninya. Kediaman yang menepati cita rasa gaya hidup moden di bandar.



PR1MA Homes



pr1mahomes



www.pr1ma.my



PR1MA Mobile App



8.00  
pagi

**RESIDENSI TEBRAU** terletak berdekatan dengan pusat prasarana sosial yang memudahkan para penghuni melakukan aktiviti harian. Sesuai dengan gaya penghuni kota, kehidupan bermula seawal pagi.

12.00  
tengah hari



Merupakan komuniti di kawasan pembangunan di Johor Bahru. Kehidupan berkualiti yang mampu dimiliki membezakan **RESIDENSI TEBRAU** dengan kediaman-kediaman yang lain.

### RESIDENSI TEBRAU

### GAYA HIDUP BERKUALITI

- Lokasi strategik dengan akses menuju ke bandar-bandar utama
- Kemudahan fasiliti yang moden dan berkualiti
- Konsep kediaman berpagar dan berpengawal
- Lanskap moden dengan kawasan komuniti yang selesa dan selamat



KAMERA  
LITAR TERTUTUP



KOMUNITI  
BERPAGAR



KOMUNITI  
BERPENGAWAL



5.00  
petang

**RESIDENSI TEBRAU** menekankan kehidupan yang lengkap di mana segalanya mudah didapati demi menjamin kehidupan yang selesa samada untuk yang bujang atau berkeluarga.



8.00  
malam

**RESIDENSI TEBRAU** merupakan pembangunan yang dilengkapi pelbagai fasiliti serba moden seperti dewan serba moden seperti dewan serba guna, tadika, taska dan surau sekaligus menyediakan kehidupan yang mampan.



## SEGALANYA ADA DI SINI

Jalani kehidupan yang serba lengkap sebagai pemilik kediaman **RESIDENSI TEBRAU** seiring dengan gaya hidup masa kini. Ia dilengkapi dengan pelbagai fasiliti dan mudah diakses ke bandar-bandar utama di sekitar negeri Johor.

## PRIMA @ TEBRAU



### AKSES

- Lokasi strategik yang berhubung dengan Lebuhraya JB EDL, Lebuhraya Tebrau, Lebuhraya PLUS dan Lebuhraya Pasir Gudang.
- Mudah diakses menggunakan pengangkutan awam seperti perkhidmatan bas dan teksi.



- Berdekatan dengan kemudahan seperti; pasaraya Giant, Tesco, Aeon Tebrau, pusat sukan seperti Stadium Tan Sri Dato' Haji Hasan Yunos dan Stadium Bola Keranjang.
- Kemudahan pusat perubatan seperti Hospital Pakar Puteri, Hospital Pakar KPJ Johor dan juga Hospital Sultan Ismail.
- Kemudahan landskap yang menghijau untuk memberikan suasana kediaman yang tenang dan selesa.



### PELABURAN

- Lokasi strategik yang terletak di berdekatan dengan Johor Bahru, Wilayah Iskandar dan Singapura. Sebuah kawasan sentral dengan pelbagai kemudahan.
- Pilihan reka bentuk dan susunatur rumah untuk gaya hidup masa kini.
- Reka bentuk kediaman yang dinamik.



### KESELAMATAN

- Sebuah projek terancang yang lengkap dengan ciri-ciri keselamatan yang terkini seperti sistem CCTV di tempat letak kereta dan lobi.
- Konsep 'berpagar & berpengawal' yang memberi keselesaan kepada penghuniinya.

## JENIS A

2 bilik tidur + 2 bilik air / **757<sup>kps</sup>**



Berkonsepkan ciri-ciri moden dan kontemporari, **RESIDENSI TEBRAU** semestinya menjadi pilihan utama bagi mereka yang mengimpikan kehidupan dengan gaya hidup yang selesa dengan dikelilingi keseimbangan kehijauan alam dan kemodenan.

## JENIS B

3 bilik tidur + 2 bilik air / **903 kps**



## JENIS C

3 bilik tidur + 2 bilik air / **1,053 kps**



## REKA BENTUK

- Reka bentuk moden dan berkualiti
- Pengudaraan dan pencahayaan semulajadi yang selesa - luaran dan dalaman
- Lengkap dengan segala kemudahan asas