PERBADANAN PR1MA MALAYSIA

RESIDENSI

KUBANG KERIAN

Apartmen | 632 Unit | Tanah Rizab Melayu

PERBADANAN PR1MA MALAYSIA

www.pr1ma.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 - 7628 9898

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)

E-mel: info@pr1ma.my

PR1MAHOMES

PEMAJU: AUEI TERAS HOLDINGS SDN BHD • No. Syarikat: 678941 – A • Alamat Pemaju: Unit G11 & G13 Lot 393, Jalan Raja Perempuan Zainab II, Kubang Kerian, 16150 Kota Bharu, Kelantan Darul Naim • Nombor Lesen Pemaju: 19861/01-2027/0008(R) • Tempoh Sahlaku: 17/01/2023 sehingga 16/01/2027 • Nombor Permit Iklan & Jualan: 19861-01/01-2025/0259-(R)-(S) • Tempoh Sahlaku: 17/01/2024 sehingga 16/01/2025 • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kota Bharu-Bandar Raya Islam • No. Pelan Bangunan Diluluskan: MPKB(B) 1-93/75/2018 (24) • Pembangunan Perumahan : Residensi Kubang Kerian • Bilangan Unit: 632 Unit • Blok 1: 316 Unit • Blok 2: 316 Unit • Unit Terjual : 137 Unit – Blok 2 • Harga: (Min) RM235,500 (Max) RM320,000 • Baki Unit Belum Dijual: 495 Unit • Blok 1: 316 Unit • Harga: (Min) RM294,000 (Max) RM380,200 • Blok 2: 179 Unit • Harga: (Min) RM236,500 (Max) RM384,000 • Jenis Rumah: Apartmen • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun berakhir pada 28/04/2117 (Rizab Melayu) • Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, dikeri pajak, atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri • Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-orang Melayu Peranakan Kelantan • Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan seperti yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri • Bebanan Tanah: Tanah ini bebas daripada sebarang bebanan/gadaian kepada bank • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Kediaman Impian yang Harmoni dan Inklusif

Residensi Kubang Kerian menampilkan dua blok yang menawarkan sejumlah 632 unit dengan tiga jenis susun atur. Apartmen dengan 3 bilik tidur ini mempunyai keluasan dari 850kps hingga 1,050kps.

Reka bentuk pelan terbuka untuk ruang tamu, ruang makan, dan dapur melengkapi fungsi ruang yang selesa dan praktikal. Jendela besar tidak hanya mencipta rasa luas, ia juga membenarkan lebih banyak cahaya semula jadi dan udara, menghasilkan ruang hidup yang lebih tenang dan nyaman.

Residensi Kubang Kerian turut menawarkan pelbagai kemudahan yang meningkatkan kualiti hidup, termasuk taman permainan untuk keseronokan anak-anak, tadika dan taska untuk pendidikan dan penjagaan awal, serta dewan serba guna untuk aktiviti komuniti. Sistem keselamatan dua peringkat menggunakan kad akses untuk pintu masuk utama dan lif lobi memberikan perlindungan tambahan kepada komuniti PR1MA.

RESIDENSI
KUBANG KERIAN

Elemen Kelestarian Diberi Keutamaan

Residensi Kubang Kerian dibina berteraskan kemampanan dan menawarkan keseimbangan antara kehidupan kontemporari dan alam semula jadi. Terletak berhampiran Sungai Peng Datu, ia memberikan suasana tenang dan damai. Residensi injuga dilengkapi dengan kawasan hijau dan rekreasi untuk aktiviti luar bersama keluarga.

Capai Kesejahteraan Optimum Melalui Gaya Hidup Holistik

Residensi Kubang Kerian menyediakan kemudahan yang menyumbang kepada gaya hidup holistik. Pelbagai kemudahan dibina untuk menggalakkan kesihatan fizikal, mental, dan rohani bagi seisi keluarga. Ia bukan sahaja meningkatkan gaya hidup tetapi juga menyumbang kepada kesejahteraan komuniti secara menyeluruh.

Surau

Dewan Serba Guna

Elemen ketenangan, keselamatan dan keharmonian di Residensi Kubang Kerian merealisasikan kehidupan lestari.

Gabungan Sempurna antara Keriuhan Bandar dan Ketenangan Pinggir Bandar

Terletak di lokasi yang terancang, Residensi Kubang Kerian mengimbangi keriuhan kehidupan bandar dengan ketenangan dan keselesaan pinggir bandar. Kediaman ini mempunyai akses ke pusat-pusat perniagaan utama, pusat pendidikan, kemudahan rekreasi, dan perkhidmatan kesihatan, memastikan setiap keperluan asas dipenuhi.

Balai Polis Binjai

2.3km

Sekolah Menengah Islam Aman

3.2km

Hospital Universiti Sains Malaysia

6.8km

Universiti Sains Malaysia

7km

Mydin Kubang Kerian

7.2km

Bandar Kota Bharu

11.6km

Reka Bentuk Kediaman yang Memupuk Semangat Kebersamaan

Di **Residensi Kubang Kerian**, PR1MA menyediakan kediaman yang direka khusus untuk kebahagiaan dan kesejahteraan keluarga. Setiap unit menawarkan ruang kondusif bagi kegunaan pelbagai aktiviti kekeluargaan.

Mencipta Kenangan Indah Bersama Keluarga

Susun Atur yang Elegan

Residensi Kubang Kerian menawarkan susun atur yang efisien. Ruang tamu yang luas dan bilik tidur yang bersaiz optimum memberikan keselesaan, manakala dapur dan ruang makan yang bersebelahan memudahkan interaksi keluarga. Setiap ruang dirancang untuk memaksimakan penggunaan dan memastikan cahaya semula jadi masuk dengan baik, menjadikan kediaman ini pilihan yang ideal.

KELUASAN BINAAN

850kps - 1,050kps

FASILITI

Tadika & Taska

Dewan Serba Guna

Surau

Gelanggang Badminton & Takraw

Kolam Renang

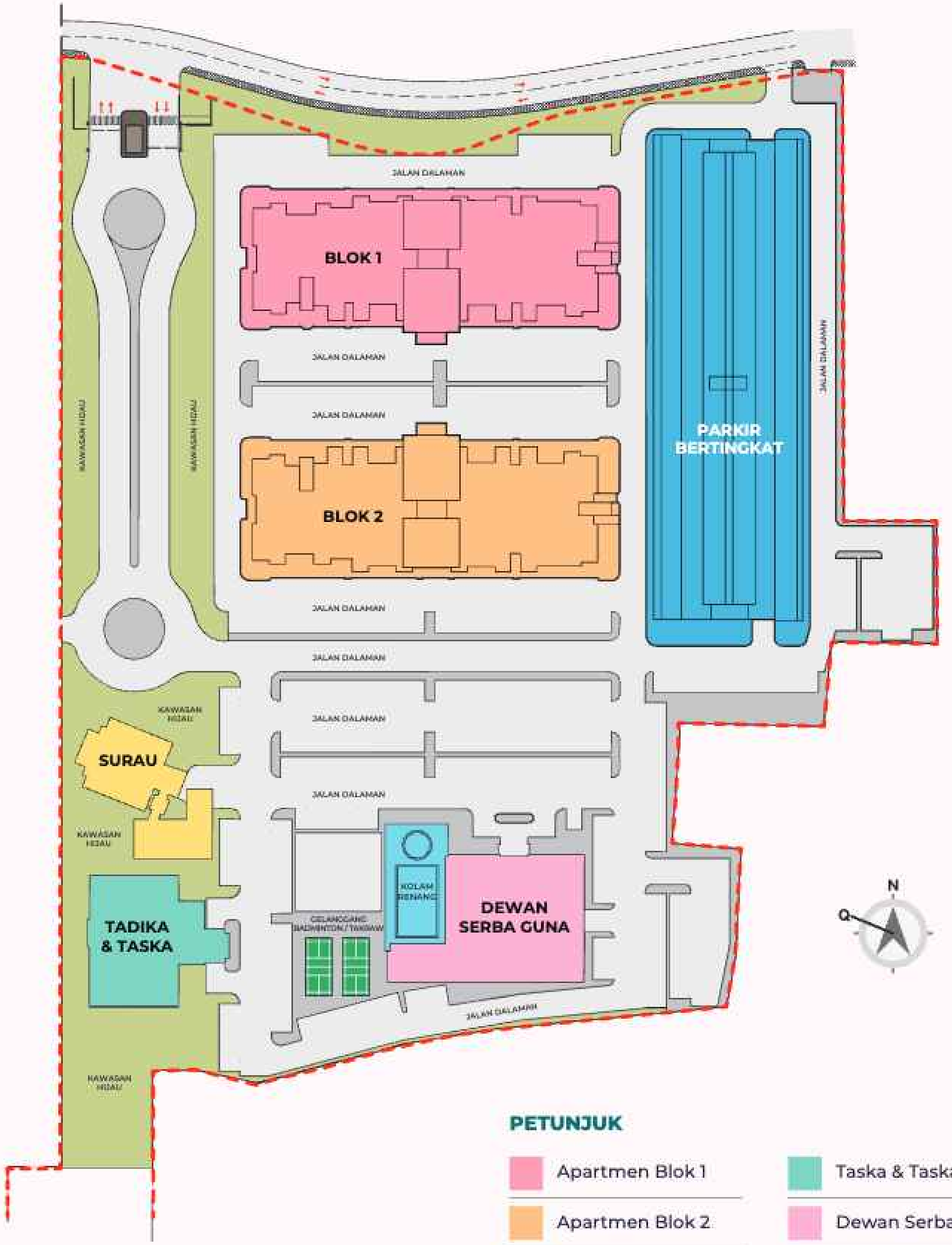
BILIK TIDUR

3

BILIK AIR

2

Pelan Tapak



PETUNJUK

- Apartmen Blok 1
- Apartmen Blok 2
- Parkir Bertingkat
- Surau
- Gelanggang Badminton / Takraw
- Taska & Taska
- Dewan Serba Guna
- Kolam Renang
- Pos Pengawal

Taman Permainan

Kolam Renang

*Ilustrasi di atas hanya gambaran pelukis sahaja

Pelan lantai yang praktikal sesuai dengan pelbagai konsep rekaan dalaman.

Spesifikasi

Struktur
Konkrit

Dinding
Konkrit, Batu Bata

Rangka Bumbung
Konkrit

Struktur Bumbung
Konkrit

Siling
Skim Coat & Cat

Tingkap
Panel Kaca

Pintu
Rintangan Api
Plywood Rata

Kunci
Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding

Dinding Luaran	• Plaster & Cat
Dinding Dalaman	• Plaster & Cat
Dapur	• Jubin Seramik berketinggian 1,500mm
Bilik Mandi	• Jubin Seramik berketinggian 2,100mm

Kemasan Lantai

Ruang Tamu / Ruang Makan	• Jubin Seramik
Bilik Tidur	• Jubin Seramik
Utiliti - (Jenis C1 & C2)	• Jubin Seramik
Bilik Mandi / Dapur / Laman	• Jubin Seramik
Tebing Penyaman Udara	• Kemasan Simen

Pemasangan Alatan Pembersihan

Bilik Mandi / Dapur / Laman	Peralatan Sanitari dan Kelengkapannya

Pemasangan Elektrik

Pemasangan Elektrik	Jenis A	Jenis B	Jenis C1	Jenis C2
Punca Mata Lampu	13	13	14	14
Punca Mata Pengahawa Dingin	2	2	2	2
Punca Mata Kipas	5	5	5	5
Punca Mata Telefon	1	1	1	1
Punca Mata Soket 13A	15	15	15	15
Punca Mata TV	1	1	1	1
Punca Mata Loceng	1	1	1	1
Punca Mata Pemanas Air	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber (FWS)	1	1	1	1

Kabel dan Telefon Dalaman
Disediakan

Pagar
Tiada Berkaitan

Rumput
Tiada Berkaitan

Paip gas
Tiada Berkaitan

Pelan Lantai

Jenis A — APARTMEN

3 bilik tidur + 2 bilik air
850kps

Jenis B — APARTMEN

3 bilik tidur + 2 bilik air
950kps

Jenis C — APARTMEN

3 bilik tidur + 2 bilik air + 1 utiliti
1,050kps