



RESIDENSI
D MARINA
EMBRACING DIGITAL LIVING

TERES 2 TINGKAT
20' X 75'

Harga Jualan :

RM345,000.00 - RM 722,500.00

Satu pembangunan mega yang holistik dikelilingi oleh alam tropika yang menghijau di bandaraya Kuantan.

Pembangunan di tanah seluas 73.3 ekar merangkumi teres dua (2) tingkat dengan reka bentuk moden.

Terletak 3 km dari Jambatan Putra yang menghubungkan bandaraya Kuantan dan daerah Pekan.

SINERGI DAYANG SDN. BHD.

(CO. NO: 201401044282 (1120464-U))

LOT 76352, JALAN
TG.LUMPUR/PEKAN, 26060 KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL/FAX: 09-534 3276

f Residensi D'Marina
@ dmarinakuantan
✉ sinergidayang@citaglobal.my

HUBUNGI KAMI SEKARANG

011 - 5636 1321
011 - 5165 1321

PELAN LOKASI

SPESIFIKASI



Struktur

Konkrit Bertetulang

Dinding

Konkrit Bertetulang/Batu Bata

Bumbung & Rangka Bumbung

Jubin Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit Bertetulang & Kerangka Besi Ringan/Bumbung Rata Konkrit Bertetulang

Siling

Siling Plaster/Lepaan Simen & Cat

Tingkap

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Tingkap Ram Tetap Berbingkai Aluminium

Pintu

Pintu Kayu Panel Berbingkai Besi
Panel Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi
Pintu Rata Papan Lapis Berlamina PVC Berbingkai Besi

Kunci

Set Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding

Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam - Cat Emulsi Bermutu
Dapur - Jubin Setinggi 1,400 mm
Bilik Air - Jubin Setinggi Siling Plaster

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Ruang Keluarga, Tangga, Bilik Tidur, Bilik Air & Yard - Jubin
Utiliti & Teres - Lepaan Simen
Anjung Kereta/Llauan Masuk - Konkrit Bercetak & Jubin

Pemasangan Alat Pembersihan

Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan, Pancuran Mandi, Sinki Dapur, Pili Sinki, Pili Basin, Bib, Pili Yard, Pili Taman

Pemasangan Elektrik

Punca Mata Lampu, Kipas, Soket, Penghawa Dingin, Pemanas Air, Loceng, TV, Mata Data, Punca Mata Kuasa Pemanas Air

Penyaluran Telefon Dalam & Kabel Pagar

Bertutup

Pagar

Batu Bata Setinggi 1,500 mm/Pautan Rantai Setinggi 1,500 mm

PELAN LANTAI

UNIT TENGAH

UNIT HUJUNG



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

1,909 kps
4 bilik + 3 bilik air



TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

1,986 kps
4 bilik + 3 bilik air

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No. Lesen Pemaju: 30209/09-2027/0208(N). Tempoh Sah Lesen: 30/09/2022 - 29/09/2027 Fasa 2A. Pihak Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuantan. No Rujukan: Bil./34/dlm MPK/R/B:PB/92/2016-I JLD 2. Tarikh Jangka Siap: Jan 2025. Pegangan Tanah: 99 tahun berakhir pada 04 Mac 2117. No Permit Jualan: 30209-1/02-2025/0202(N)-(L). Tempoh Sah laku Permit Iklan & Jualan : (28/02/2023 - 27/02/2025). Bobatan Tanah: Tiada. Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A (20'X 75'). Jumlah Bina: 136 unit. Harga Jualan Dari RM 345,000.00 hingga RM 722,500.00. Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai, melainkan setelah mendapatkan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

PEMAJU: Sinergi Dayang SDN BHD (Company No. 201401044282 [120464 - U]), ALAMAT: Lot 76354, 6 KM, Tanjung Lumpur/Pekan, 26060 Kuantan, Pahang, NO.TEL: 095343276