



RESIDENSI
MATANG HOMES
& MATANG PREMIER

APARTMEN | 1,360 UNIT



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

www.pr1ma.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 - 7628 9898

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)
E-mel: info@pr1ma.my

Muat turun aplikasi PRIMA sekarang



PRIMA HOMES

DEVELOPER: PRIMA DEVELOPMENT SDN BHD GALERI: TINGKAT BAWAH, BLOK F, NO.2, JALAN PJU 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR. TEL.: 603-7495 9888 FAKS: 603-7840 0268 • Housing License No.: L0024/KP/HDI/01/2016/0010-R1 • Validity Period: 4.7.2020 - 3.7.2022 • Advertisement and Sale Permit No.: P0031/KP/HDI/01/2016/0012-R1 • Validity Period: 4.7.2020 - 3.7.2022 • Authority Council: Majlis Perbandaran Padawan • Building Plan No.: PMC/ES/BA - 98/15, PMC/ES/BA - 99/15, PMC/ES/BA - 100/15, PMC/ES/BA-101/15, PMC/ES/BA -158/15, PMC/ES/BA -158/15(A) & PMC/ES/BA -159/15 • Product Info • Name of Housing: Residensi Matang • Type of House: Apartment • Total of units: 1,320 (Min. RM 223,200 - Max. RM283,200) • Type A1 (288 unit) Price A1 (min.) RM246,400 - (max.) RM283,200 • Type B1 (1,072 unit) Price B1 (min.) RM223,200 - (max.) RM275,200 • SPA Approval No.: 175/TP/1-KDC/69/82 • Tenure of the Land: Leasehold 99 years • Encumbrances: Nil • Expected Date of Completion: Completed

Dahulunya dikenali sebagai Residensi Matang

AKSES MUDAH KE PELBAGAI RANGKAIAN INFRASTRUKTUR

RESIDENSI MATANG HOMES & MATANG PERMIER terletak di dalam kawasan tumpuan utama, dengan akses mudah ke pelbagai rangkaian infrastruktur, pusat komersial serta kemudahan sosial.



PRASARANA

E-Mart Lee Ling - 1.4KM
 KK Super Mart - 1.8KM
 Matang Mart - 1.8KM
 Metro City - 2.2KM
 Plaza Merdeka - 7.9KM
 Tun Jugah Shopping Centre - 9.2KM
 Centrepoint Shopping Centre - 9.3KM
 The Hills - 9.8KM
 Riverside Shopping Complex - 10.1KM

AMENITI SOSIAL

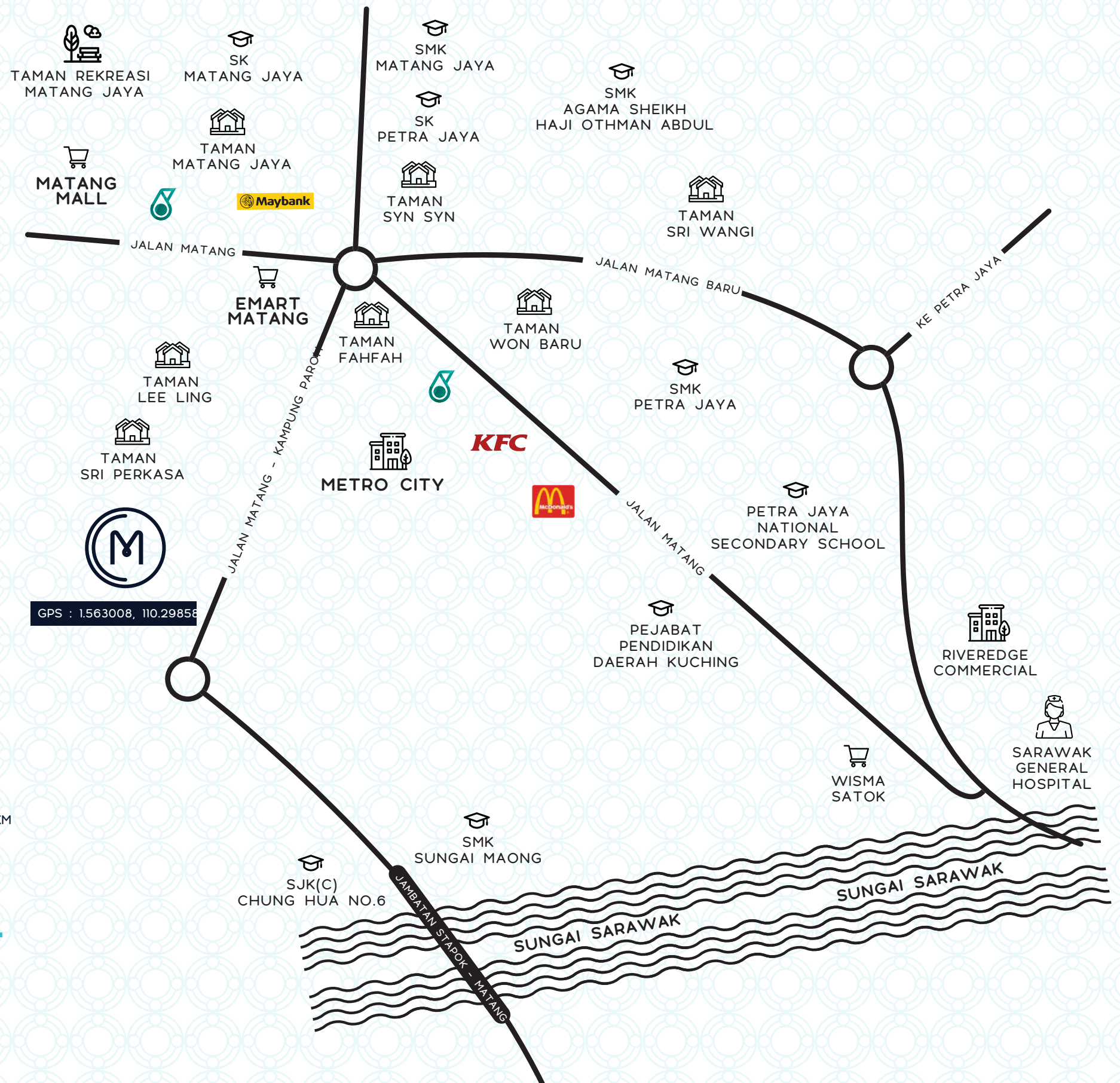
Balai Polis Gita - 4.8KM
 Klinik Country - 1.5KM
 Klinik Metro - 2KM
 Klinik Kotaraya Matang - 2KM
 Normah Sarawak Medical Centre - 4.8KM
 Hospital Umum Sarawak - 8.6KM
 Hospital Petra Jaya - 10.8KM
 Pejabat Pos Mini Matang - 2.9KM
 Poslaju Kuching Utara - 1.2KM

PENDIDIKAN

SK Matang Jaya - 2KM
 SK Petra Jaya - 2.5KM
 SMK Agama Sheikh Haji Othman - 2.7KM
 SMK Matang Jaya - 3.1KM
 SMK Tunku Abdul Rahman - 3.6KM
 SMK Matang Hilir - 4.5KM
 Lim Kok Wing Institute of Creative Technology - 6.8KM
 Universiti College of Technology Sarawak - 6.2KM
 SEGI College Sarawak - 9.8KM

REKREASI

Taman Rekreasi Matang Jaya - 2KM
 Taman Sukan & Rekreasi SLPS - 6.9KM
 Kuching Waterfront - 7.9KM
 Orchid Park Kuching - 9.4KM
 Taman Rekreasi Jubilee Mas - 12KM
 Matang Family Park - 15KM
 Taman Negara Kubah - 15.5KM





KEDIAMAN BERPAGAR & BERPENGAWA

KEDIAMAN MODEN YANG DILENGKAPI CIRI-CIRI KESELAMATAN

RESIDENSI MATANG HOMES & MATANG PREMIER merupakan sebuah pembangunan pegangan pajakan yang terletak di dalam kawasan tumpuan utama. Komuniti berpagar dan berpengawal ini juga turut dilengkapi dengan kamera litar tertutup yang menjamin keselamatan dan kesejahteraan komuniti.



KEMUDAHAN YANG DISEDIAKAN



Taman Permainan | Kawasan Riadah | Gelanggang Futsal | Gelanggang Bola Keranjang



REKA BENTUK

Reka bentuk kontemporari dan inovatif dengan pelan lantai moden.

PENGUDARAAN

Setiap unit mempunyai sudut pengudaraan dan pencahayaan semula jadi yang selesa; luaran dan dalaman.

BALKONI

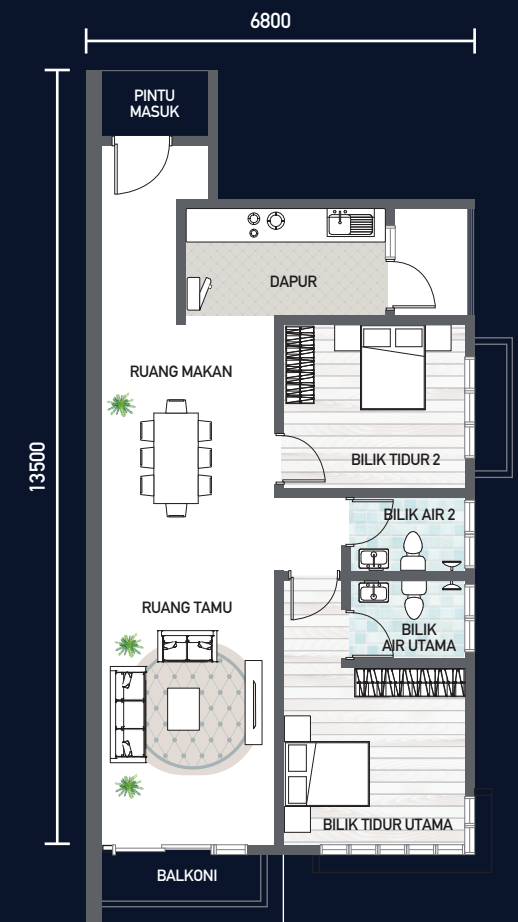
Ruang balkoni yang selesa dan komprehensif untuk semua unit.

RUANG DALAMAN

Ruang terbuka merangkumi ruang tamu, ruang makan serta dapur yang luas dan praktikal.

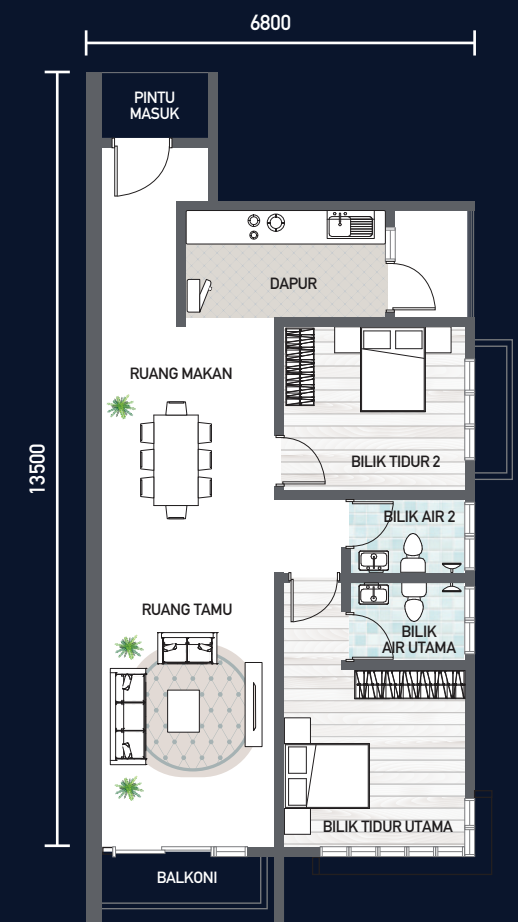
JENIS A1

2 bilik tidur
2 bilik air
910^{kps}



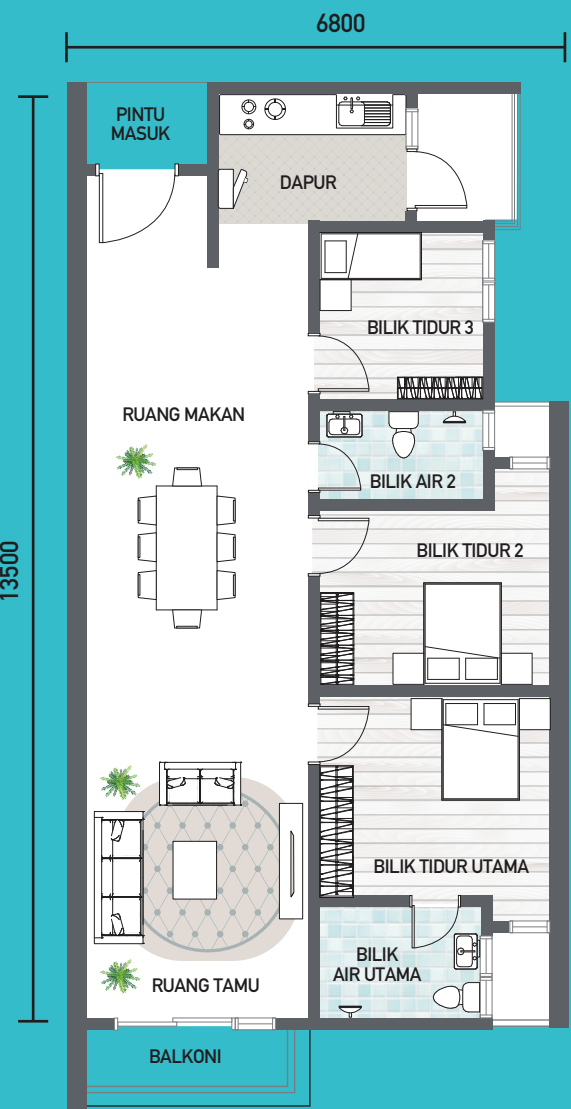
JENIS A3

2 bilik tidur
2 bilik air
910^{kps}



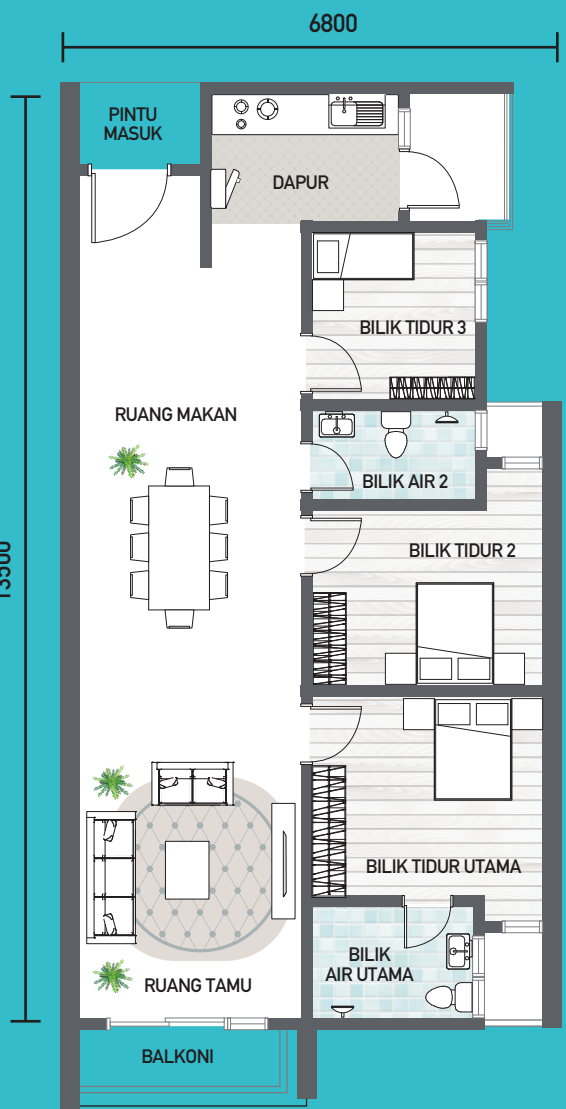
JENIS B1

3 bilik tidur
2 bilik air
978^{kps}



JENIS B3

3 bilik tidur
2 bilik air
978^{kps}



SPESIFIKASI

Struktur Konkrit	Bertetulang			
Dinding	Konkrit Bertetulang / Batu Bata			
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang/Bumbung Kepingan Logam Kekuda Logam Ringan			
Kerangka Bumbung	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur - Plaster Siling dan Car			
Siling	Dapur, Tandas	- Siling Plaster Kalis Air dan Car		
	Utiliti, Balkoni	- Simen Plaster dan Cat		
Tingkap	Tingkap Kaca 'Casement' Berbingkai Aluminium			
	Tingkap Kaca 'Top Hung' Berbingkai Aluminium			
	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium			
	Tingkap Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium			
Pintu	Pintu Masuk	- Pintu Rintangan Api Berbingkai Logam		
	Bilik Tidur	- Pintu Papan Lapis Berbingkai Logam		
Kunci	Set Kunci Berkualiti			
Kemasan Dinding	Dinding Luar	- Cat Kalis Cuaca		
	Dinding Dalam	- Cat Emulsi		
	Dapur	- Jubin Dinding Seramik Setinggi Siling		
	Tandas	- Jubin Dinding Porselin Setinggi Siling		
Kemasan Lantai	Laluan Masuk, Utiliti, Balkoni	- Jubin Seramik		
	Dapur, Tandas,Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur	- Jubin Porselin		

